

STEČAJNI PLAN
DRUŠTVA DARY d.o.o.u stečaju

U Zagrebu, 1.4.2026. godine

Tablica 1 – Opći podaci o stečajnom dužniku

NAZIV	DARY društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju
SKRAĆENI NAZIV	DARY d.o.o. u stečaju
PRAVNI OBLIK	Društvo s ograničenom odgovornošću
TEMELJNI KAPITAL	20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).
ČLANOVI DRUŠTVA	Ivica Tkalčec, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 47629796129
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE	Ivica Tkalčec, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 47629796129
PODRUŽNICE	-
OSNOVNA DJELATNOST	Poslovanja nekretninama

STEČAJNI PLAN

Ovaj stečajni plan sklapa se između Dužnika DARY d. o. o. u stečaju sa sjedištem u Čakovcu, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 253215108816 zastupan po stečajnom upravitelju Marijana Babić, Zagreb, Ilica 126 (u daljnjem tekstu: Dužnik) i stečajnog vjerovnika (u daljnjem tekstu: Vjerovnik):

a) STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715.

PRIPREMNA OSNOVA

Članak 1.

Osnovni podaci o pravnom statusu dužnika

Stanje upisa u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu prije otvaranja stečajnog postupka bilo je:

Tvrtka: DARY društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju

MBS: 070036659

OIB: 25321510881

Adresa: Ulica Tina Ujevića 20, Čakovec

Osobe ovlaštene za zastupanje društva Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka:

Ivica Tkalčec, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 47629796129.

Članak 2.

Poslovni udjeli i temeljni kapital

Osnivač društva Družnika / član društva Dužnika je:

Ivica Tkalčec, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 47629796129 – jedini osnivač d.o.o.

Temeljni kapital društva Dužnika je 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Članak 3.

Predmet poslovanja

- * Poslovanje nekretninama
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Upravljanje i održavanje športskom građevinom
- * Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup
- * Djelatnosti čišćenja
- * Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
- * Izdavačka djelatnost
- * Tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih materijala (npr. plastičnih naljepnica, plastičnih vreća i staklenih ploča, predmeta od metala), pomoću knjigotiska,

- ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, strojeva za fotokopiranje i strojeva za termokopiranje
- * Usluge pripreme za tisak i objavljivanje
- * Knjigoveške i srodne usluge
- * Distribucija tiska
- * Umnožavanje snimljenih zapisa
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Fotografske djelatnosti
- * Djelatnosti pakiranja
- * Skladištenje robe
- * Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti
- * Djelatnost pozivnih centara
- * Usluge prevođenja
- * Organizacija sastanaka i poslovnih sajmova
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Usluge informacijskog društva
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * Ostale turističke usluge
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * Djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- * Djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Provođenje programa za stjecanje početnih kvalifikacija i periodičke izobrazbe vozača
- * Računovodstveni poslovi
- * Knjigovodstveni poslovi
- * Poduzetničko i poslovno savjetovanje
- * Upravljanje zgradama
- * Izrada WEB stranica i smještaj istih na Internet
- * Grafički web dizajn
- * Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software)
- * Pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardware)
- * Izrada i upravljanje bazama podataka
- * Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga

- * Univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- * Usluge s posebnom tarifom
- * Obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima
- * Internetski portali
- * Računalno programiranje
- * Računalne i srodne djelatnosti
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Izvođenje pripremnih radova, građevinskih radova (uključujući građevinsko-završne radove) te ugradnja i montaža opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * Izrada investicijske i tehničke dokumentacije te nadzor nad izradom takove dokumentacije (kontrola, nostrifikacija, naknadna provjera tehničke dokumentacije)
- * Izrada elaborata, stručnih ekspertiza i sudskih vještačenja iz područja građevinarstva te usluge procjena vrijednosti nekretnina
- * Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje
- * Tehničko ispitivanje i analiza
- * Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- * Usluge uređenja i opremanja interijera
- * Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- * Projektiranje, razvoj, montaža i puštanje u rad sustava automatskog upravljanja, sustava za mjerenje i regulaciju, alarmnih, zaštitnih i nadzornih sustava
- * Projektiranje i instalacija električnih vodova i pribora, telekomunikacijskih vodova, električnog grijanja, protupožarnih alarma, alarma i sustava protiv provala, kućnih antena, videonadzora, gromobrana
- * Instalacijski radovi, postavljanje instalacija za vodu, kanalizaciju, plin, grijanje, ventilaciju i hlađenje
- * Elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i građevinskih instalacijskih radova
- * Proizvodnja, projektiranje, montaža, popravak i održavanje solarne opreme te solarnih sistema
- * Proizvodnja električne energije
- * Prijenos električne energije
- * Distribucija električne energije
- * Organiziranje tržišta električne energije
- * Opskrba električnom energijom
- * Trgovina električnom energijom
- * Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora energije
- * Organiziranje i priređivanje estradnih manifestacija, priredbi, dječjih rođendana i igraonica (likovne, glazbene, sportske aktivnosti), zabavnih igara, domjenaka, koncerata, revija, sajмова, izložaba i kongresa
- * Organiziranje likovnih, glazbenih, sportskih i rekreacijskih aktivnosti za djecu
- * Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznjenih proizvoda
- * Trgovina na veliko naftnim derivatima
- * Trgovina na malo naftnim derivatima
- * Trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom
- * Trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom
- * Trgovina plinom
- * Proizvodnja prehrambenih proizvoda

- * Proizvodnja pekarskih i brašnatih proizvoda te kolača
- * Proizvodnja pića
- * Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- * Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * Destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina.

Članak 4.

Tijek stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj: St-492/2021-18 od 04.07.2022. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom Dužnika, pri čemu je stečajnim upraviteljem imenovana Vesna Baranašić Horvat.

Stečajni postupak vođen je povodom dvaju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i to: jednog prijedloga kojeg je podnijela Financijska agencija, u odnosu na koji prijedlog je skraćeni stečajni postupak obustavljen, pokrenut je prethodni postupak i imenovan je privremeni stečajni upravitelj rješenjem od 03.03.2022. godine, poslovni broj St-492/2021-9 i drugog prijedloga kojeg je podnio vjerovnik dužnika STANOVI JADRAN d.o.o., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, povodom kojeg je sud odredio također održavanje ročišta radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka te u konačnici otvorio stečajni postupak nad Dužnikom.

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo Dužnika nije imalo zaposlenih osoba.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj: St-492/2021-50 od 19.01.2024. godine potvrđeno je imenovanje stečajnog upravitelja kojeg je izabrala skupština vjerovnika 19.01.2024. godine, Marijane Babić, Zagreb, Ilica 126, OIB: 55547385863.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj: St-492/2021-66 od dana 21.05.2024. godine sud je pozvao Vjerovnika da na račun suda uplati predujam u iznosu od 957,00 EUR za namirenje troškova postupka, koji predujam je Vjerovnik uplatio kako je naloženo rješenjem.

Članak 5.

Imovina dužnika

Stečajnu masu Dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić, i to:

- a) zk.ul.br. 601, kč.br. 2964/16, pašnjak, ukupne površine 2752m²;
- b) zk.ul.br. 519, k.č.br. 2964/14, pašnjak, ukupne površine 990m²;

Na nekretnini pod a) upisano je založno pravo u korist Vjerovnika u ukupnom iznosu od 200.000,00 kn / 26.544,56 EUR (u daljnjem tekstu: Razlučno pravo 1).

Na nekretnini pod b) upisano je založno pravo u korist Vjerovnika u ukupnom iznosu od 200.000,00 kn / 26.544,56 EU (u daljnjem tekstu: Razlučno pravo 2)
(dalje u tekstu Razlučno pravo 1 i Razlučno pravo 2 zajedno: Razlučna prava).

Procijenjena vrijednost obje nekretnine iznosi ukupno 100.808,61 EUR. Predmetna procjena prilaže se uz predmetni Stečajni plan kao **PRILOG A**.

Prema podacima iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Dužnik nema evidentiranih pokretnina.

Prema dostupnim podacima nisu utvrđena potraživanja Dužnika prema trećim osobama.

Prema dostupnim podacima nisu utvrđeni aktivni sudski predmeti radi naplate potraživanja.

Članak 6.

Utvrđene tražbine

Dana 15.11.2022. godine, Trgovački sud u Varaždinu je pod brojem: St-492/2021-32 donio Rješenje o ispitanim i utvrđenim tražbinama kojim su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 350.149,82 kn / 46.472,87 EUR i to:

A) tražbine drugog višeg isplatnog reda:

1. STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715, u iznosu od 350.149,82 kn / 46.472,87 EUR,

dok je osporena tražbina vjerovnika STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715, u iznosu od 2.742.191,20 kn / 363.951,32 EUR. Vjerovnik je istim rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu upućen da u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja radi utvrđivanja osnovanosti tražbine pokrene parnični postupak protiv stečajnog dužnika, jer će se u protivnom smatrati da je odustao od prava na vođenje parnice, s time da ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka već pokrenut parnični postupak o osporenoj tražbini tužitelj je dužan u istom u roku od 8 dana predložiti nastavak parnice. Budući da je Vjerovnik već ranije protiv Dužnika vodio parnični postupak u pogledu osporene tražbine pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, posl.br. P-97/2021, u kojem postupku **Vjerovnik nije predložio nastavak u skladu s navedenim Rješenjem, Trgovački sud u Varaždinu je dana 07.08.2023. godine donio rješenje posl.br. P-97/2021-87 kojim se tužba Vjerovnika odbacuje.**

Slijedom navedenog, utvrđena je jedino tražbina koja je utvrđena u St-492/2021 u iznosu od 350.149,82 kn / 46.472,87 EUR.

Troškovi vođenja stečajnog postupka

Članak 7.

STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715 obvezuju se u roku 8 dana od prihvata Stečajnog plana i po pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu podmiriti sve sudske i ostale troškove vođenja stečajnog postupka (sudska pristojba, računovodstveni troškovi, ostali nastali troškovi) prema popisu kojeg izradi Stečajni upravitelj, kao i troškove nagrade stečajnom upravitelju i naknade troškova sve sukladno Rješenju koje donese Trgovački sud u Varaždinu. Popis se prilaže uz članak 9. ovog Stečajnog plana. Ukoliko eventualno naknadno bude utvrđeno da popis nije potpun i/ili nastanu kakvi dodatni troškovi STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715 će na poziv Stečajnog upravitelja iste podmiriti uplatom na račun stečajnog dužnika te će se o istima obavijestiti i sud.

Zemljišno-knjižno stanje nekretnina

Članak 8.

Zemljišno-knjižni Izvadci zk.ul 519. i zk.ul. 601 k.o. Labin, ZK Odjel Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu na dan 11.5..2026. godine sastavni su dio ovog Stečajnog plana kao **PRILOG B.**

STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715 ovime potvrđuju kako su ZK Izvatke pregledali i suglasni su sa stanjem u zemljišnim knjigama, kao i svim upisanim zabilježbama koje su još uvijek u njima navedene. Te su svjesni pravnih rizika koje iste zabilježbe sa sobom nose.

PROVEDBENA OSNOVA

Članak 9.

Dužnik i Vjerovnik suglasno utvrđuju kako se ovim stečajnim planom, jedini stečajni vjerovnik STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715 namiruje u cijelosti i to na način da će njegova utvrđena tražbina drugog višeg isplatnog reda biti pretvorena u poslovni udjel u društvu Dužnika, i to na sljedeći način:

- 1) Stečajni upravitelj Dužnika će u zakonom propisanoj formi, pred javnim bilježnikom, u roku od 8 dana od prihvata stečajnog plana odnosno kada se ispune zakonski uvjeti (u daljnjem tekstu: **Rok donošenja odluka**) donijeti odluku o usklađenju temeljnog kapitala društva Dužnika uz istovremenu izmjenу postojećeg Društvenog ugovora i donošenje novog Društvenog ugovora, i to na način da će se temeljni kapital Društva u iznosu od 2.654,46 eura i nominalni iznosi dva poslovna udjela jedinog člana Društva, uskladiti sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje kako je to određeno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute Republike Hrvatske i Zakona o trgovačkim društvima za iznos od 14,46 eura na iznos od 2.640,00 eura. Iznos od 14,46 eura unosi se u rezerve kapitala Društva dok poslovni udjeli jedinog člana društva Dužnika Ivica Tkalčeca, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 47629796129, i to dva poslovna udjela, svaki u nominalnom iznosu od 10.000,00 kn, što sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute Republike Hrvatske i Zakona o trgovačkim društvima te primjenom fiksnog tečaja konverzije kune u euro 1 (jedan) Euro = 7,53450 Kuna iznosi 1.327,23 eura nakon usklađenja iznositi 1.320,00 EUR te će se u Knjizi poslovnih udjela društva Dužnika voditi pod rednim brojem 3 i 4, (u daljnjem tekstu: **Usklađenje**);
- 2) Stečajni upravitelj Dužnika će u zakonom propisanoj formi, pred javnim bilježnikom, u Roku donošenja odluka, donijeti Odluku o rasporedu i uporabi dobiti na način da se pokriva dio gubitka društva Dužnika, u iznosu od **2.640,00 eur**, na teret temeljnog kapitala njegovim smanjenjem (u daljnjem tekstu: **Odluka o pokrivanju gubitka**), a potom Odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala društva Dužnika radi pokrića gubitka društva Dužnika i izravnavanja niže vrijednosti u svrhu saniranja društva do visine temeljnog kapitala, kao i odluku o istodobnom povećanju temeljnog kapitala uplatom u novcu, i to tako da će se temeljni kapital društva Dužnika smanjiti do iznosa od 0,00 EUR uz istodobno povećanje temeljnog kapitala Dužnika uplatom u novcu od strane Vjerovnika kao novog člana društva Dužnika do visine minimalnog iznosa temeljnog kapitala, odnosno iznosa od **2.500,00 EUR**, uz istovremenu izmjenу postojećeg Društvenog ugovora i donošenje novog Društvenog ugovora (u daljnjem tekstu: **Smanjenje temeljnog kapitala i uplata u novcu novog člana društva Dužnika**);

6. TROŠAK JAVNOG BILJEŽNIKA 7. SUDSKE PRISTOJBE	2.000 EUR Predviđene pod troškom javnog bilježnika	Unaprijed predviđeni troškovi javnog bilježnika Sudar, Frankopanska 2a, Zagreb
8. USLUGA REVIZIJE	1.700 eur + pdv= 2.125 eur	Unaprijed predviđeni troškovi ovlaštenog revizora ukoliko istog bira stečajni upravitelj (prema primljenoj ponudi)
UKUPNO	14.011,00 eur	

Ukoliko eventualno nakon podmirenja troškova na računu stečajnog Dužnika iz bilo kojeg razloga ostane višak, isti će se isplatiti članu Društva sukladno čl. 285. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj se obvezuje, u skladu sa točkama 1) do 3) iz ovog članka, u zakonom propisanoj formi, pred javnim bilježnikom u Roku donošenja odluka, na temelju svih relevantnih zakonskih odredaba, potpisati svu potrebnu dokumentaciju radi provedbe Odluka naznačenih pod točkama 1) do 3) ovog članka, kao i sve popratne izjave i/ili suglasnosti i/ili popise nužne za provedbu gore navedenih Odluka u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu, kao i prijave za upis gore navedenih Odluka u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu.

Nacrti Odluka naznačenih u stavku 3. ovog članka čine sastavni dio ovog stečajnog plana.

Provođenjem statusnih promjena u društvu Dužnika, kako je to naznačeno pod točkama 1) do 3) ovog članka, Vjerovnik STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715 namiruje se u cijelosti, dok se temeljem čl. 309. Stečajnog zakona Vjerovnik odriče razlučnog prava i namirenja s osnove istog te se razlučno pravo briše.

Potvrđivanjem i provedbom ovog stečajnog plana omogućava se nastavak poslovanja Dužnika, što, uzevši u obzir cjelokupno stanje, dovodi do pozitivnih efekata na gospodarstvo, a istovremeno se osigurava da niti jedan vjerovnik nije u lošijem položaju od onog u kojem bi bio da se pristupi unovčenju imovine i diobi.

Članak 10.

Član društva

Na dan otvaranja stečajnog postupka temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450), a sastoji se od dva poslovna udjela, i to:

- 1 (jedan) poslovni udio nominalnog iznosa od 10.000,00 kn (desettisuća kuna), uplaćen u cijelosti u novcu koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 1 (jedan),
- 1 (jedan) poslovni udio nominalnog iznosa od 10.000,00 kn (desettisuća kuna), uplaćen u cijelosti u novcu, koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 2 (dva).

Provođenjem statusnih promjena naznačenih u točkama 1) do 3) članka 7. ovog Stečajnog plana, doći će do prestanka članstva dosadašnjeg jedinog člana društva Dužnika Ivice Tkalčeca, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 47629796129.

Danom provedbe Odluka iz članka 7. st. 3. točka 1) do 3), novi član društva Dužnika postaje stečajni vjerovnik STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715 na način da isti sada u društvu Dužnika drži poslovne udjele, i to kako slijedi:

- 1 (jedan) poslovni udio nominalnog iznosa od 2.500,00 EUR,
- 1 (jedan) poslovni udio nominalnog iznosa od 46.470,00 EUR.

Vjerovnik STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715 će po potrebi dati izjavu o suglasnosti dobivanja poslovnih udjela Dužnika, kako je to predviđeno ovim stečajnim planom.

Ivica Tkalčec, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 47629796129 dao je izjavu o suglasnosti s ovim stečajnim planom, koja izjava o suglasnosti čini sastavni dio stečajnog plana, **PRILOG D.**

Članak 11.

Tijela društva

U skladu s člankom 7. st. 3. ovog Stečajnog plana, a nakon što stečajni upravitelj Dužnika potpiše i donese u zakonom propisanoj formi, pred javnim bilježnikom, Odluke, kao novi (jedini) član društva Dužnika Dary d.o.o., društvo STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715 obvezuje se u Roku donošenja odluka, a nakon donošenja Odluka iz članka 7. st. 3., točka 1) do 3), donijeti odluku o opozivu direktora društva Dužnika Ivica Tkalčeca, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 47629796129 s mjesta člana uprave – direktora društva Dužnika te imenovanju člana uprave – direktora Društva Tonija Jeličića – Purka iz Splita, Spinčićeva 33A, OIB: 02744158158, s odgovornim uvjetom nastupa pravnog učinka po zaključenju stečajnog postupka a koji će zastupati društvo Dužnika pojedinačno i samostalno.

Ukoliko odluka iz prethodnog stavka koja nije uvjet za prihvrat ovog Stečajnog plana ne bude bila provediva na taj način u Sudskom registru, donijeti će se druga relevantna odluka koja također nije uvjet za prihvrat ovog stečajnog plana, obzirom će STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715 u tom trenutku već biti jedini član Dužnika te će samostalno donositi sve Odluke.

Toni Jeličić-Purko, Split, Spinčićeva 33A, OIB: 02744158158, obvezuje se, u Roku donošenja odluka, a nakon donošenja Odluka iz članka 7. st. 3., točka 1) do 3), potpisati i Popis osoba ovlaštenih za zastupanje Dužnika, kao i prijavu za upis u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu.

Članak 12.

Ciljevi stečajnog plana

Stečajnim planom treba ostvariti sljedeće ciljeve:

- 1. sanacija** stečajnog dužnika, radi omogućavanja nastavka poslovanja stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama te radi omogućavanja provedbe mjera reorganizacije (preustroja) temeljene na Odlukama iz članka 9. ovog stečajnog plana,
- 2. namirenje** svih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama u obliku i na način koji nije nepovoljniji od eventualnog namirenja prema redovnom modelu okončanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom,
- 3. nastavak poslovanja** stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama, uz ostavljanje sveukupne perspektivne imovine stečajnom dužniku, radi omogućavanja nastavka poslovanja i provođenja ulaganja,

Članak 13.

Mjere za ostvarenje stečajnog plana

Odredbom članka 303. st. 1. SZ/15 pobrojene su mjere za ostvarenje stečajnoga plana, kao oblika dovršetka stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Ovim stečajnim planom predviđa se provedba sljedećih zakonom dopuštenih mjera:

- ostavljanje stečajnom dužniku sveukupne imovine, radi uporabe te imovine u nastavku poslovanja stečajnog dužnika,

- sanacija stečajnog dužnika, namirenjem vjerovnika i pokrićem gubitaka stečajnog dužnika do visine i iznad visine temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika,

- namirenje stečajnih vjerovnika u potpunosti, nenovčanim namirenjem.

Članak 14.

Postupak – ročišta i rješenja

Pravila postupka usvajanja i potvrde stečajnoga plana uređena su odredbama članka 317. do 339. SZ/15.

Članak 15.

Obveza na izradu sažetka stečajnog plana

Za potrebe obrazlaganja stečajnoga plana vjerovnicima stečajni upravitelj će na zahtjev skupštine vjerovnika izraditi sažetak stečajnog plana, koji sadrži bitne odredbe ovoga stečajnoga plana o namirenju vjerovnika putem mjera stečajnoga plana.

Članak 16.

Izlaganje stečajnoga plana sa svim prilogima

Stečajni plan sa svim prilogima i očitovanjima bit će izložen u stečajnoj pisarnici Trgovačkog suda u Varaždinu, te u poslovnom prostoru stečajnog upravitelja u Zagrebu, Ilica 126.

Članak 17.

Obveza na objavu oglasa o pozivanju vjerovnika, o potvrdi stečajnog plana i pravomoćnosti rješenja o njegovoj potvrdi

Oglas o pozivanju vjerovnika na izjašnjenje (glasovanje) o stečajnom planu, cjelina stečajnog plana te rješenje o potvrdi i pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana bit će objavljeni na mrežnim stranicama e-oglasna ploča sudova.

Članak 18.

Troškovi pripreme i provedbe stečajnog plana

Troškove pripreme i provedbe stečajnoga plana predujmaju članovi društva STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715, a konačno će troškove pripreme i provedbe stečajnog plana snositi sljednik stečajnog dužnika.

Članak 19.

Prijedlog za održavanje ročišta radi glasovanja o stečajnom planu, po pojedinim skupinama vjerovnika

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da zakaže ročišta za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu, nakon što se o stečajnom planu očituje skupština vjerovnika.

Članak 20.

Nadzor nad ispunjavanjem stečajnog plana

Stečajnim planom predviđeno je provođenje mjera namirenja vjerovnika i sanacije stečajnog dužnika u roku od 60 (šezdeset) dana od datuma pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnoga plana.

U skladu s čl. 346. Stečajnog zakona ispunjenje stečajnog plana neće se nadzirati.

Naime, u ovom postupku nadzor nije potreban, s obzirom da će uspješan nastavak društva i poslovanja ovisiti prvenstveno o ispunjenju investicijskih ciljeva, a ne postoje poslovi koji bi zahtijevali prethodnu suglasnost stečajnog upravitelja. Također, s obzirom da dužnik nema radnika, nije potreban ni eventualni nadzor radi zaštite njihovih prava.

Članak 21.

Prijedlog stečajnom sucu za donošenje rješenja o potvrdi stečajnog plana s prijedlogom teksta izreke rješenja

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, da nakon glasovanja potrebne većine vjerovnika za usvajanje stečajnoga plana, donese i objavi sljedeće

RJEŠENJE

1. Prihvaća se stečajni plan podnesen po stečajnom upravitelju Marijani Babić, Zagreb, Ilica 126, OIB 55547385863 dana XXX za stečajnog dužnika Dary d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Čakovcu, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 253215108816 upisan u registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070036659 sa pripremnom i provedbenom osnovom i svim prilogima koji Stečajni plan sa svim prilogima i izmjenama su prihvatili vjerovnici potrebnom većinom glasova na ročištima za raspravu i glasovanje o stečajnom planu održanima dana xxxxxxxx godine, s Provedbenom osnovom kako je navedena u sljedećim točkama ovoga Rješenja.

2. Utvrđuje se, da se sveukupna imovina stečajnog dužnika ostavlja stečajnome dužniku, radi nastavka poslovanja na osnovama utvrđenima Pripremnom i Provedbenom osnovom Stečajnoga plana.

3. Utvrđuje se da se radi potpunog namirenja tražbina stečajnih vjerovnika s utvrđenim tražbinama I to: A) tražbine drugog višeg isplatnog reda:

1. STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715, u iznosu od 350.149,82 kn / 46.472,87 EUR,

Iznos od 46.470,00 eur prenosi u nenovčano namirenje, tako što se navedene tražbine unose kao prava u temeljni kapital društva stečajnoga dužnika, radi stjecanja poslovnih udjela društva stečajnoga dužnika u postupku povećanja temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika temeljem odluke o povećanju temeljnog kapitala iz točke 7. ovoga Rješenja, temeljem kojega unose prava u temeljni kapital društva stečajnoga dužnika stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda. Povećanje temeljnog kapitala društva Dužnika provesti će se izdavanjem novog poslovnog udjela postojećem članu društva – Vjerovniku STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715 - unosom prava iz tražbina Vjerovnika - člana društva na način kako slijedi: 46.470.00 eura uz istodobno sklapanje Ugovora o unosu prava – tražbine u temeljni kapital Dužnika sa Vjerovnikom te istovremenu izmjenu postojećeg Društvenog

ugovora i donošenje novog Društvenog ugovora (u daljnjem tekstu: **Povećanje temeljnog kapitala unosom prava – tražbine Vjerovnika**); Vjerovnik STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715 kao član društva - Dužnika unosi u društvo - Dužnika - prava u ukupnom iznosu 46.472,87 eur i to iznos od 46.470,00 eura pretvara u temeljni kapital Društva, dok preostali iznos od 2,87 eur pretvara u rezerve kapitala.

4. Utvrđuje se da se stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama, kako su navedeni u točki 3. ovoga Rješenja smatraju potpuno namirenima, a stečajni dužnik je oslobođen obveza prema tim stečajnim vjerovnicima.

5. Stečajni upravitelj Dužnika će u zakonom propisanoj formi, pred javnim bilježnikom, u roku od 8 dana od prihvata stečajnog plana odnosno najkasnije kada se ispune zakonski uvjeti donijeti odluku o usklađenju temeljnog kapitala društva Dužnika uz istovremenu izmjenu postojećeg Društvenog ugovora i donošenje novog Društvenog ugovora, i to na način da će se temeljni kapital Društva u iznosu od 2.654,46 eura i nominalni iznosi dva poslovna udjela jedinog člana Društva, uskladiti sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje kako je to određeno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute Republike Hrvatske i Zakona o trgovačkim društvima za iznos od 14,46 eura na iznos od 2.640,00 eura. Iznos od 14,46 eura unosi se u rezerve kapitala Društva dok poslovni udjeli jedinog člana društva Dužnika Ivice Tkalčeca, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 47629796129, i to dva poslovna udjela, svaki u nominalnom iznosu od 10.000,00 kn, što sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute Republike Hrvatske i Zakona o trgovačkim društvima te primjenom fiksnog tečaja konverzije kune u euro 1 (jedan) Euro = 7,53450 Kuna iznosi 1.327,23 eura nakon usklađenja iznositi 1.320,00 EUR te će se u Knjizi poslovnih udjela društva Dužnika voditi pod rednim brojem 3 i 4.

6. Stečajni upravitelj Dužnika će u zakonom propisanoj formi, pred javnim bilježnikom, u roku od 8 dana od prihvata stečajnog plana, odnosno najkasnije kada se ispune zakonski uvjeti donijeti Odluku o rasporedu i uporabi dobiti na način da se pokriva dio gubitka društva Dužnika, u iznosu od **2.640,00 eur**, na teret temeljnog kapitala njegovim smanjenjem (u daljnjem tekstu: **Odluka o pokrivanju gubitka**), a potom Odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala društva Dužnika radi pokrića gubitka društva Dužnika i izravnavanja niže vrijednosti u svrhu saniranja društva do visine temeljnog kapitala, kao i odluku o istodobnom povećanju temeljnog kapitala uplatom u novcu, i to tako da će se temeljni kapital društva Dužnika smanjiti do iznosa od 0,00 EUR uz istodobno povećanje temeljnog kapitala Dužnika uplatom u novcu od strane Vjerovnika kao novog člana društva Dužnika do visine minimalnog iznosa temeljnog kapitala, odnosno iznosa od **2.500,00 EUR**, uz istovremenu izmjenu postojećeg Društvenog ugovora i donošenje novog Društvenog ugovora (u daljnjem tekstu: **Smanjenje temeljnog kapitala i uplata u novcu novog člana društva Dužnika**);

7. Stečajni upravitelj će, u svojstvu skupštine društva stečajnog dužnika, radi provođenja nenovčanog namirenja stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, kada se ispune zakonski uvjeti donijeti Odluku o povećanju temeljnog kapitala unosom prava – tražbina u temeljni kapital društva, tako, što će se temeljni kapital društva povećati sa nominalnog iznosa od **2.500,00 EUR** za ukupan iznos od 46.470,00 eur na iznos od 48.970,00 eur odnosno na novi nominalni iznos temeljnoga kapitala od **48.970,00 eur**, izdavanjem novih poslovnih udjela, i to jednog novog poslovnog udjela, jedan poslovni udio nominalnog iznosa 46.470,00 eur, u roku od 15 (petnaest) dana od datuma pravomoćnosti ovoga Rješenja, pod uvjetom uplate iznosa iz točke 8. ovog Rješenja.

8. Nalaže se stečajnom vjerovniku STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715 radi namirenja novčanih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iz točaka

3. ovoga Rješenja te troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, na račun stečajnog dužnika uplatiti ukupan iznos od **14.000,00 eur**, u roku od 15 (petnaest) dana od datuma prihvata Stečajnog plana.

9. Utvrđuje se, da se vjerovnicima nižih isplatnih redova neće ništa isplatiti, jer nisu pozvani da prijave svoje tražbine.

10. Stečajni upravitelj dužan je namiriti nesporne obveze stečajne mase najkasnije do dana zaključenja stečajnog postupka iz novčanih sredstava uplaćenih od strane stečajnog vjerovnika STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715 iz točke 8. Rješenja.

11. Radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka sud će donijeti poseban zaključak nakon pravomoćnosti ovoga Rješenja.

12. Ovo Rješenje djeluje prema svim sudionicima od njegove pravomoćnosti, a pravni učinci ovoga Rješenja protežu se na sve stečajne vjerovnike stečajnog dužnika tako da ovo Rješenje nadomješta sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika koji su glasovali protiv usvajanja Stečajnog plana ili glasovanju nisu pristupili, ili su glasovali za prihvatanje Stečajnoga plana a nisu pridonijeli potrebne izjave i očitovanja.

13. Neće se provoditi nadzor stečajnog upravitelja, odbora vjerovnika i stečajnog suca nad provedbom Stečajnog plana i ovoga Rješenja u dijelu u kojem se oni odnose na namirenje stečajnih vjerovnika u razdoblju od dana donošenja Rješenja o zaključenju stečajnog postupka do najkasnije šest mjeseci od toga dana.

14. Ovo Rješenje ima snagu ovršne isprave.

15. Ovo Rješenje, zajedno sa stečajnim planom, objavit će se na e-oglasnoj ploči sudova, a činjenica potvrde Stečajnog plana upisat će se u sudski registar ovoga suda.

PRILOZI STEČAJNOM PLANU

PRILOG A: PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA VJEŠTAKA SIMETRALA d.o.o.

PRILOG B: ZK IZVADCI

PRILOG C: ODLUKE

PRILOG D: Izjava o suglasnosti s ovim stečajnim planom Ivica Tkalčec, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 47629796129